



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Amruševa 2/II

31. St-2498/2016-334

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE O DOSUDI

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu toga suda Radovanu Raduki, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom I.-GRADNJA d.o.o. u stečaju, Velika Gorica, Kuće, Sv. Fabijana 34, OIB: 32782935482, 19. listopada 2021.

r i j e š i o j e

I. Kupcu EKO-BUHAČA d.o.o., Sajmište 2, 32000 Vukovar, Hrvatska, OIB: 31191518853, dosuđuje se nekretnina stečajnog dužnika upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižnog odjela Zadar, u zk. ul. 482, k.o. Starigrad, kč.br. 4854, KUĆA I DVOR, 255 m².

II. Kupac EKO-BUHAČA d.o.o., Sajmište 2, 32000 Vukovar, Hrvatska, OIB: 31191518853, dužan je uplatiti kupovninu u iznosu od 581.500,00 kn umanjenu za uplaćenu jamčevinu u iznosu od 43.900,00 u roku od 15 dana od dana pravomoćnosti ovoga rješenja o dosudi odnosno primitka drugostupanjske odluke na poseban račun Financijske agencije otvoren za tu namjenu IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11, pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 332135, a kao podatak drugi (P2*) broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VII (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju), i to 260347. Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: 1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcija troška" naznači opciju "OUR" (za inozemne uplate i sl.)

Ako kupac u navedenom roku ne položi taj dio kupovnine, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom. U tom slučaju, iz položene jamčevine za tu nekretninu će se namiriti troškovi nove prodaje i razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

III. Određuje se upis prava vlasništva u korist kupca nakon pravomoćnosti ovoga rješenja i nakon što kupac uplati cjelokupnu kupovninu navedenu u točki II. izreke ovoga rješenja te se nakon pravomoćnosti ovoga rješenja i nakon što kupac uplati cjelokupnu kupovninu navedenu u točki II. izreke ovoga rješenja nalaže brisanje sljedećih zabilježbi i tereta upisanih u zk.ul. 482, k.o. Starigrad:

1.3 Zaprimitljeno 22.01.2018.g. pod brojem Z-1814/2018
ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, Na temelju Rješenja
Trgovačkog suda u Zagrebu dana 15.siječnja 2018. pod 85 St.2498/16, zabilježba o
otvaranju stečajnog postupka nad dužnikom I.-GRADNJA d.o.o , OIB: 32782935482.

1.4 Zaprimitljeno 28.08.2019.g. pod brojem Z-19708/2019
ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU, POD POSL.
BR. 46. ST. 2498/16 OD 25. SRPNJA 2019., Rješenja o prodaji stečajnog dužnika I-
GRADNJA d.o.o., u stečaju, OIB:32782935482.

1.1 Zaprimitljeno 30.06.2014.g. pod brojem Z-9064/2014
15.824.754,18 KN
UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OVRSI OVR-1766/14
27.06.2014, Na temelju Rješenja Općinskog suda u Zadru, pod posl.broj: Ovr-
1766/14 od 27. lipnja 2014. godine, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja
novčane tražbine predlagatelja osiguranja na teret čest.zem. 4854, uknjiženog prava
vlasništva I.-Gradnja d.o.o, za cijelo, u iznosu od 15.824.754,18 Kuna (glavnica
7.279.878,84 Kn i kamate 8.544.866,34 Kn), zajedno sa zakonskom zateznom
kamatom koja teče na iznos glavnice od 07. ožujka 2014. godine, po stopi od 12 %
godišnje, a u slučaju promjene stope zateznih kamata prema eskontnoj stopi HNB
koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu
uvećano za pet postotnih poena, pa do konačne isplate, kao i troškova ovog
postupka u iznosu od 1.000,00 Kuna, u korist:

RH MINISTARSTVO FINACIJA-POREZNA UPRAVA, OIB: 52634238587,
PODRUČNI URED ZAGREB

IV. Zaključak o predaji nekretnine kupcu, uz potvrdu pravomoćnosti na
rješenju o dosudi nekretnine i potvrdu da je kupac položio kupovninu, dostavit će ovaj
sud Općinskom sudu u Zadru, Zemljišnoknjižnom odjelu Zadar.

V. Nalaže se Općinskom sudu u Zadru, Zemljišnoknjižnom odjelu Zadar,
odmah po primitku ovoga rješenja zabilježiti u zemljišnim knjigama dosudu
nekretnine navedene u točki I. izreke ovoga rješenja.

Obrazloženje

1. Na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi održanoj u razdoblju od 22. srpnja
2021. do 13. listopada 2021. (09:05:30 sati), za nekretninu navedenu pod točkom I.
izreke ovoga rješenja ponuditelj s najvećom ponuđenom cijenom u iznosu od
581.500,00 bio je EKO-BUHAČA d.o.o., Sajmište 2, 32000 Vukovar, Hrvatska, OIB:
31191518853.

2. Nakon završetka elektroničke javne dražbe Financijska agencija je
obavijestila ovaj sud o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi, prikupljenim ponudama
i drugim potrebnim podacima (izvještaj – identifikator nadmetanja: 33213).

3. Primjenom čl. 103., čl. 106. i čl. 108. Ovršnog zakona ("Narodne novine"
broj 112/12, 93/14) u vezi s čl. 247. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15,
104/17) odlučeno je stoga kao u izreci.

U Zagrebu, 19. listopada 2021. godine

Sudac
Radovan Raduka

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovoga rješenja stranke i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji mogu podnijeti žalbu u roku od osam dana od isteka osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi ovome sudu, a o njoj odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

1. stečajnom upravitelju
2. e-oglasna ploča suda
3. Općinskom sudu u Zadru, Zemljišnoknjižnom odjelu Zadar
4. EKO-BUHAČA d.o.o., Sajmište 2, 32000 Vukovar

Broj zapisa: **eb300-f6879**

Kontrolni broj: **0545d-33355-a299c**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=RADOVAN RADUKA, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.